



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 786**

3 Σεπτεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2725 (1)

Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης συνοικισμός Νέας Σεβάστειας Δήμου Δράμας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 2 (γ) του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Τεύχος Α΄) «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κ.τλ.», όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/27.8.2002 Τεύχος Α΄), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Τεύχος Α΄).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2508/1997 «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας κ.λπ», (ΦΕΚ 124 Α/13.6.1997).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 43 και 44 του από 14.7.1999 Π. Δ. «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ/27.7.1999).

5. Το Γ.Π.Σ. Δήμου Δράμας Ν. Δράμας, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. 72238/4616/7.3.1994 κ.υ.α (Φ.Ε.Κ. 896Δ/30.8.1994).

6. Την υπ' αριθμ. οικ. 1096/27.3.2003 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφ. Α.Μ.Θ. περί «μεταβίβασης αρμοδιοτήτων σε Προϊσταμένους - Δ/νσεων και Τμημάτων της Περιφ. Α.Μ-Θ.» (Φ.Ε.Κ. 393Β/4.4.2003).

7. Την υπ' αριθμ. οικ. 396/30.1.2004 απόφ. του Γεν. Δ/ντή Περιφ. Α.Μ-Θ. περί «συγκρότησης Περιφ. Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Περιφ. Α.Μ-Θ.», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 1590/23.4.2004 όμοια απόφαση.

8. Τις υπ' αριθμ. 422/25.11.2002 και 132/3.3.2003 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Δράμας.

9. Την υπ' αριθμ. 1/1η Συνεδρ./12.2.2004 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Περιφ. Α.Μ-Θ.

10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 554/13.2.2004 έγγραφό μας καθώς και τα αριθ. πρωτ. 20773/29.6.2004, 15698/18.5.2004, 15699/18.5.2004, 15700/18.5.2004, 15702/18.5.2004 έγγρ. της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Δράμας.

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Δράμας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης στην πολεοδομική ενότητα της Νέας Σεβάστειας Δήμου Δράμας, στο Βορειοανατολικό και το Δυτικό τμήμα του συνοικισμού, με τον καθορισμό οικοδομικών τετραγώνων και οδών, οικοδομήσιμων και κοινόχρηστων χώρων, όπως ακριβώς αναφέρονται στο κείμενο της Γ΄ Φάσης της μελέτης και αποτυπώνονται στα σχετικά έγχρωμα διαγράμματα Π2.3, Π.2.4 και Π2.12, κλίμακας 1:1000, τα οποία θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης στις 10.8.2004 και που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στις επόμενες παραγράφους, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Α. Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 166Δ/6.3.1987).

Β. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου οικοπέδων, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

1. Ι. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15,0) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400,0) τετρ. μέτρα

ΙΙ. Στα οικόπεδα που θα προκύψουν ή θα δημιουργηθούν με την πράξη εφαρμογής, τα ελάχιστα όρια αρτιότητας, κατά παρέκκλιση, ορίζονται σε δέκα (10,0) μέτρα για το πρόσωπο και διακόσια (200) τετρ. μέτρα για το εμβαδόν.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους (κατά ΓΟ.Κ).

3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (8,50 μ.) δίχως στέγη.

5. Υποχρεωτική κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους δύο (2,0) μέτρων.

6. Απαγόρευση κατασκευή pilotis.

7. Αποστάσεις Δ (κατά Γ.Ο.Κ.).

8. Υποχρεωτική πρασιά πλάτους τριών (3,0) μέτρων.

Άρθρο 3

Η παρούσα απόφαση με τα συνημμένα διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 10 Αυγούστου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια ΠΕ.ΧΩ.
ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΧΑΤΖΗ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Όριο Γ.Π.Σ.
2	Όριο υπάρχοντος Σχεδίου.
3	Όρια ιδιοκτησιών από διάγραμμα διανομής.
4	Όρια ιδιοκτησιών αποτύπωσης (συρματόπλεγμα).
5	Όρια ιδιοκτησιών αποτύπωσης (μάντρα).
6	Όρια ιδιοκτησιών αποτύπωσης (όριο καλλιέργειας).
7	Όρια ασφαλτοστρωμένων δρόμων.
8	Άξων οδού υπάρχοντος Σχεδίου.
9	Άξων οδού Σχεδίου επέκτασης.
10	Άξων σιδηροδρομικής γραμμής.
11	Ράγες σιδηροδρομικής γραμμής.
12	Όριο απαλλοτρίωσης σιδηροδρομικής γραμμής.
13	Γραμμή μεταφοράς ηλεκτρικής ενεργείας.
14	Οικοδομική Γραμμή.
15	Ρυμοτομική Γραμμή.
16	Κτίσματα.
17	Ο.Τ. 38 — Αριθμός Ο. Τ. (Οικοδομικό Τετράγωνο).
18	136 — Αριθμός αγροτεμαχίου (Διανομή).
19	76 — Αξονοδιασταυρώσεις οδών υπάρχοντος Σχεδίου.
20	123 — Κορυφές ορίων υπάρχοντος Σχεδίου.
21	Α — Κορυφές ορίων επέκτασης Σχεδίου (κορυφές Γ.Π.Σ.).
22	Στύλος Δ. Ε. Η.
23	Στύλος Ο. Τ. Ε.
24	Γραμμή πρανούς.
25	Οριογραμμή από Νεκροταφείο.
26	Γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης.
27	Πυλώνας μεταφοράς υψηλής τάσης.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

28	Α — Γενική κατοικία.
29	Κ.Χ. — Ελεύθερος Κοινόχρηστος Χώρος.

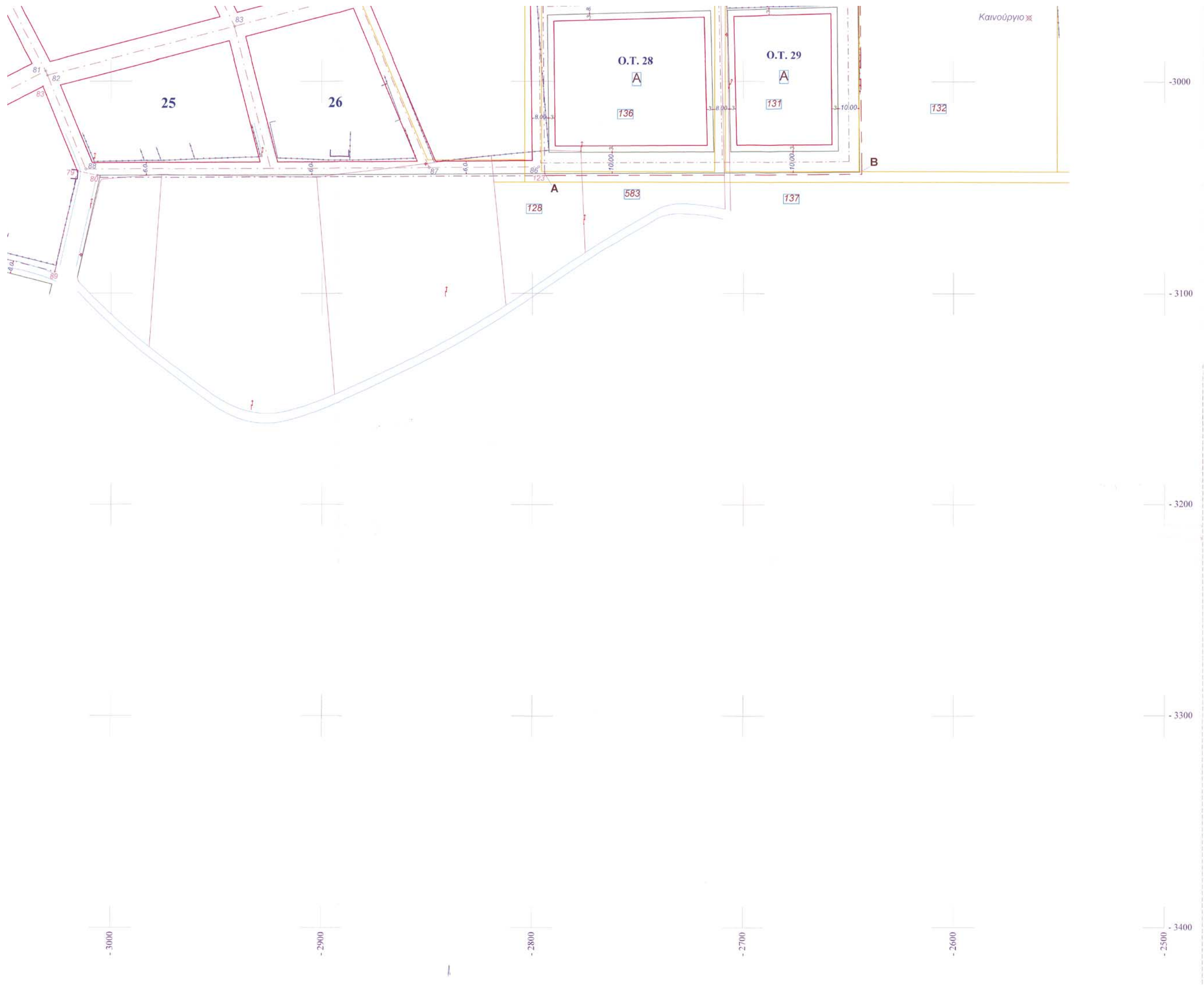
Το όριο του Γ.Π.Σ. είναι το όριο της επέκτασης.
Επειδή τα δύο όρια ταυτίζονται, η γραμμή του ορίου Γ.Π.Σ. σχεδιάστηκε σε απόσταση 1,00 μ. από την γραμμή του ορίου του Σχεδίου. Το ίδιο ισχύει και για το όριο διανομής.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελάχιστο Πρόσωπο	15,00 μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν	400,00 τ.μ.
Μεγίστη κάλυψη	70 % (κατά Γ.Ο.Κ.)
Συντελεστής Δόμησης	0,80
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος	8,50 μ. (χωρίς στέγη).
Υποχρεωτική στέγη μεγίστου ύψους	2,00 μ.

Απαγόρευση κατασκευής Pilotis.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %



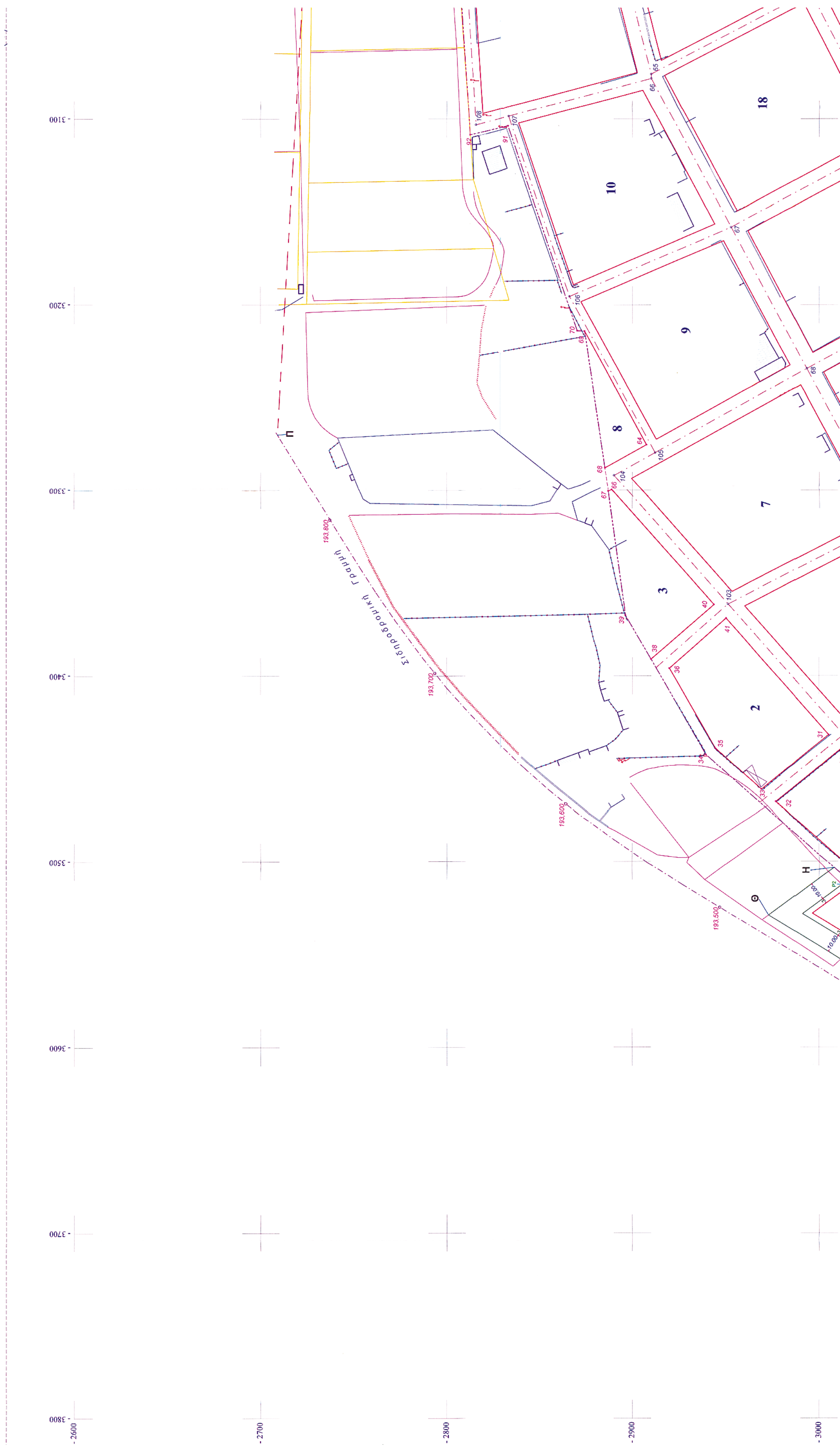
Ελάχιστο Εμβαδόν	400,00 τ.μ.
Μεγίστη κάλυψη	70 % (κατά Γ.Ο.Κ.)
Συντελεστής Δόμησης	0,80
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος	8,50 μ. (χωρίς στέγη).
Υποχρεωτική στέγη μεγίστου ύψους	2,00 μ.
Απαγόρευση κατασκευής Pilotis.	
Αποστάσεις από όρια	Δ (κατά Γ.Ο.Κ.)
Υποχρεωτική πρασιά πλάτους	3,00 μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
1. Στα οικόπεδα που θα προκύψουν ή θα δημιουργηθούν με την πράξη εφαρμογής, τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά παρέκκλιση, ορίζονται σε 10,00 μ. για το πρόσωπο και 200,00 τ.μ. για το εμβαδόν.
2. Οι όροι δόμησης αυτοί εφαρμόζονται και στο υπάρχον Σχέδιο Πόλης (Διανομή), εκτός από τον τελευταίο όρο της υποχρεωτικής πρασιάς.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης Οικισμού Νέας Σεβάστειας Δράμας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π 2.12
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1 : 1000
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2004		ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΘΟΔΩΡΟΣ Ν. ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. Αριθμός Μητρώου Τ.Ε.Ε. 18207 Άρμεν 40 - ΔΡΑΜΑ - ☎ 28 232 Α.Φ.Μ. 013324204 Δ.Ο.Υ. ΔΡΑΜΑΣ
	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	
ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΙΑ ΚΑΡΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	29/6/2004 ΚΑΡΑΤΖΟΓΛΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ	ΙΩΑΝΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	29/6/2004 ΙΩΑΝΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΓΚΡΙΣΗ		ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 2725/10-8-04 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ Κομοτηνή 10/08/2004 Η Προϊσταμένη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ



Σιδηροδρομική Γραμμή
18
10
9
8
7
3
2
193,800
193,700
193,600
193,500
3100
3200
3300
3400
3500
3600
3700
3800
2600
2700
2800
2900
3000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Όριο Γ.Π.Σ.
2	Όριο υπάρχοντος Σχεδίου.
3	Όρια ιδιοκτησιών από διάγραμμα διανομής.
4	Όρια ιδιοκτησιών αποτύπωσης (συρματόπλεγμα).
5	Όρια ιδιοκτησιών αποτύπωσης (μάντρα).
6	Όρια ιδιοκτησιών αποτύπωσης (όριο καλλιέργειας).
7	Όρια ασφαλτοστρωμένων δρόμων.
8	Άξων οδού υπάρχοντος Σχεδίου.
9	Άξων οδού Σχεδίου επέκτασης.
10	Άξων σιδηροδρομικής γραμμής.
11	Ράγες σιδηροδρομικής γραμμής.
12	Όριο απαλλοτρίωσης σιδηροδρομικής γραμμής.
13	Γραμμή μεταφοράς ηλεκτρικής ενεργείας.
14	Οικοδομική Γραμμή.
15	Ρυμοτομική Γραμμή.
16	Κτίσματα.
17	Αριθμός Ο. Τ. (Οικοδομικό Τετράγωνο). (Ο.Τ. 38)
18	Αριθμός αγροτεμαχίου (Διανομή). (136)
19	Αξονοδιασταυρώσεις οδών υπάρχοντος Σχεδίου. (76)
20	Κορυφές ορίων υπάρχοντος Σχεδίου. (123)
21	Κορυφές ορίων επέκτασης Σχεδίου (κορυφές Γ.Π.Σ.). (Α)
22	Στύλος Δ. Ε. Η.
23	Στύλος Ο. Τ. Ε.
24	Γραμμή πρανούς.
25	Οριογραμμή από Νεκροταφείο.
26	Γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης.
27	Πυλώνας μεταφοράς υψηλής τάσης.

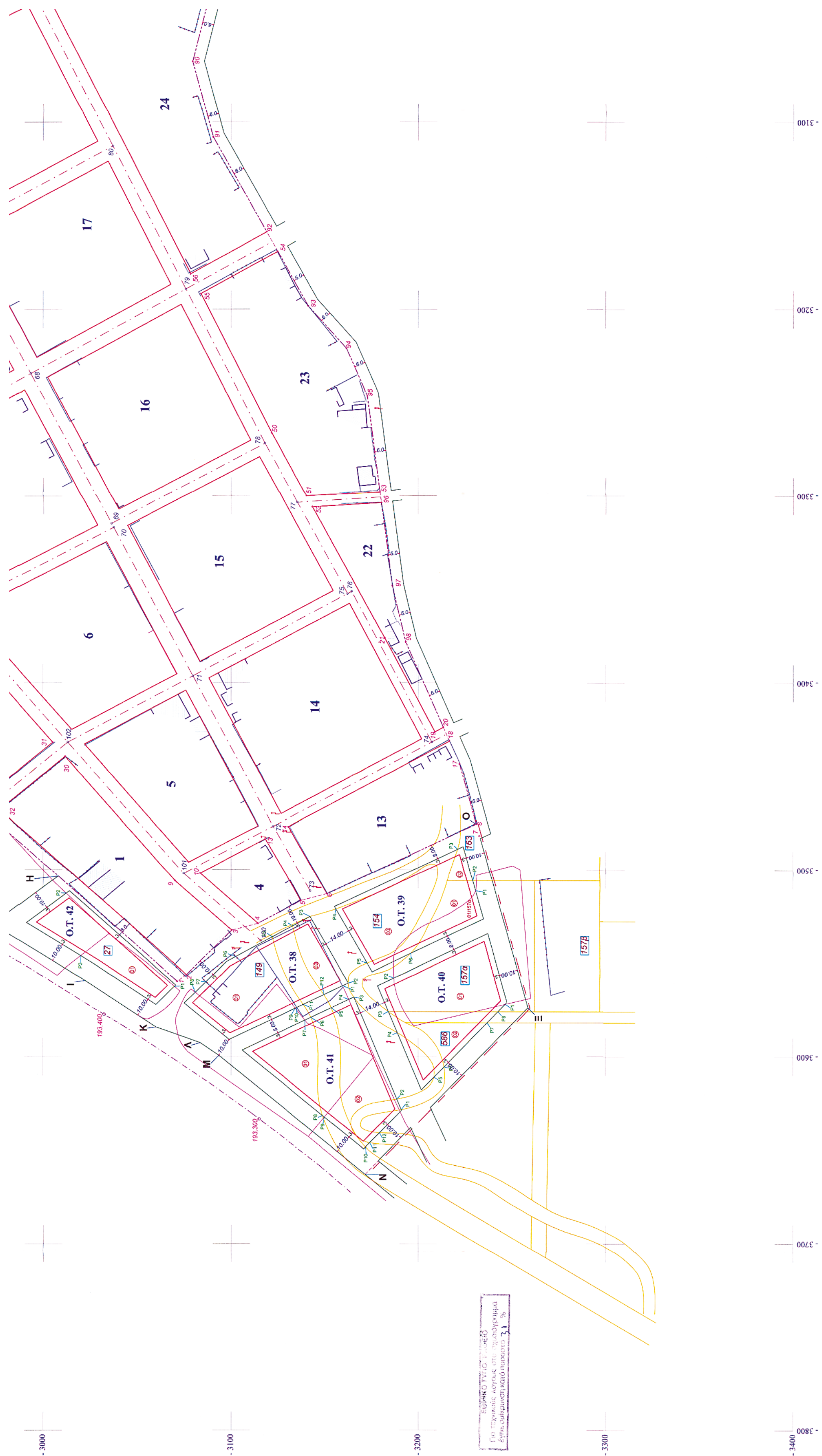
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

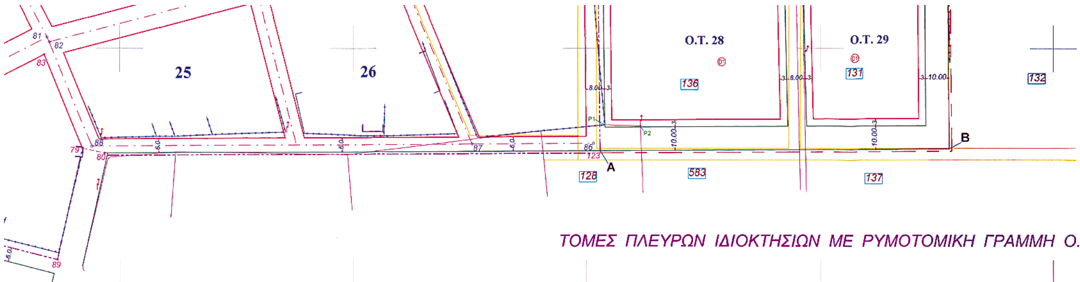
28	A	Γενική κατοικία.
29	Κ.Χ.	Ελεύθερος Κοινόχρηστος Χώρος.

Το όριο του Γ.Π.Σ. είναι το όριο της επέκτασης.
Επειδή τα δύο όρια ταυτίζονται, η γραμμή του ορίου Γ.Π.Σ. σχεδιάστηκε σε απόσταση 1,00 μ. από την γραμμή του ορίου του Σχεδίου. Το ίδιο ισχύει και για το όριο διανομής.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελάχιστο Πρόσωπο	15,00 μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν	400,00 τ.μ.
Μεγίστη κάλυψη	70 % (κατά Γ.Ο.Κ.)
Συντελεστής Δόμησης	0,80
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος	8,50 μ. (χωρίς στέγη).


24
17
23
16
15
22
6
14
5
13
1
4
Ο.Τ. 42
Ο.Τ. 38
Ο.Τ. 39
Ο.Τ. 40
Ο.Τ. 41
157β
193.400
193.300



Μεγίστη κάλυψη 70 % (κατά Γ.Ο.Κ.)

Συντελεστής Δόμησης 0,80

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 8,50 μ. (χωρίς στέγη).

Υποχρεωτική στέγη μεγίστου ύψους 2,00 μ.

Απαγόρευση κατασκευής Pilotis.

Αποστάσεις από όρια Δ (κατά Γ.Ο.Κ.)

Υποχρεωτική πρασιά πλάτους 3,00 μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ : 1. Στα οικόπεδα που θα προκύψουν ή θα δημιουργηθούν με την πράξη εφαρμογής, τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά παρέκκλιση, ορίζονται σε 10,00 μ. για το πρόσωπο και 200,00 τ.μ. για το εμβαδόν.

2. Οι όροι δόμησης αυτοί εφαρμόζονται και στο υπάρχον Σχέδιο Πόλης (Διανομή), εκτός από τον τελευταίο όρο της υποχρεωτικής πρασιάς.

ΤΟΜΕΣ ΠΛΕΥΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΜΕ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ Ο.Τ.

Ο.Τ.	ΣΗΜΕΙΟ ΤΟΜΗΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ψ	ΕΙΔΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ
28	P1	- 2.792,10	- 3.032,49	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	1
	P2	- 2.776,90	- 3.033,40	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
29					1
30	P1	- 2.792,97	- 2.955,99	ΔΙΑΝΟΜΗ	2
	P2	- 2.715,89	- 2.955,99	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P3	- 2.716,11	- 2.946,55	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
	P4	- 2.793,06	- 2.948,36	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
31	P1	- 2.707,93	- 2.954,39	ΔΙΑΝΟΜΗ	5
	P2	- 2.655,32	- 2.954,39	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P3	- 2.655,75	- 2.907,49	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P4	- 2.655,77	- 2.906,04	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
	P5	- 2.655,78	- 2.904,99	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P6	- 2.659,63	- 2.888,81	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P7	- 2.684,13	- 2.889,62	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P8	- 2.708,63	- 2.890,42	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P9	- 2.709,02	- 2.908,14	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
	P10	- 2.708,63	- 2.924,49	ΔΙΑΝΟΜΗ	
32	P1	- 2.794,00	- 2.867,81	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	1
	P2	- 2.716,70	- 2.794,73	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
	P3	- 2.738,20	- 2.797,42	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
	P4	- 2.759,17	- 2.806,75	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P5	- 2.773,10	- 2.812,95	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
	P6	- 2.794,53	- 2.824,08	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P7	- 2.794,24	- 2.848,16	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
33	P1	- 2.708,63	- 2.882,42	ΔΙΑΝΟΜΗ	7
	P2	- 2.684,13	- 2.881,61	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P3	- 2.659,63	- 2.880,81	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P4	- 2.656,06	- 2.873,99	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P5	- 2.656,36	- 2.842,39	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
	P6	- 2.656,42	- 2.835,79	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
	P7	- 2.656,43	- 2.833,99	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P8	- 2.656,46	- 2.831,49	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P9	- 2.657,04	- 2.768,71	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
	P10	- 2.657,10	- 2.761,35	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P11	- 2.664,43	- 2.764,61	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P12	- 2.675,52	- 2.769,55	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
	P13	- 2.708,53	- 2.790,18	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
	P14	- 2.708,63	- 2.792,98	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P15	- 2.709,42	- 2.845,99	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
	P16	- 2.709,61	- 2.802,45	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ					17

Ο.Τ.	ΣΗΜΕΙΟ ΤΟΜΗΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ψ	ΕΙΔΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ
34	P1	- 2.794,78	- 2.802,91	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	2
	P2	- 2.770,51	- 2.796,47	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
	P3	- 2.741,25	- 2.783,45	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P4	- 2.715,50	- 2.771,23	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P5	- 2.715,36	- 2.763,23	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P6	- 2.715,32	- 2.760,93	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
	P7	- 2.795,30	- 2.760,06	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
	P8	- 2.795,28	- 2.761,95	ΔΙΑΝΟΜΗ	
35	P1	- 2.869,37	- 2.806,98	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	2
	P2	- 2.869,34	- 2.813,91	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
	P3	- 2.841,62	- 2.828,67	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
	P4	- 2.802,74	- 2.806,17	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
	P5	- 2.803,28	- 2.761,83	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P6	- 2.803,30	- 2.760,12	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
	P7	- 2.867,10	- 2.732,86	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P8	- 2.869,62	- 2.760,61	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
36	P1	- 2.968,96	- 2.784,78	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	2
	P2	- 2.968,63	- 2.786,11	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P3	- 2.968,39	- 2.787,05	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
	P4	- 2.932,98	- 2.794,25	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
	P5	- 2.889,60	- 2.806,98	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
	P6	- 2.877,48	- 2.788,11	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
	P7	- 2.877,48	- 2.787,54	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P8	- 2.877,49	- 2.785,49	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
37	P1	- 3.007,43	- 2.801,65	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	3
	P2	- 3.007,23	- 2.805,57	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P3	- 2.975,84	- 2.800,21	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P4	- 2.983,60	- 2.799,68	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P5	- 2.982,96	- 2.799,52	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
	P6	- 2.976,58	- 2.787,25	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
	P7	- 2.976,90	- 2.785,98	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P8	- 2.977,21	- 2.784,73	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
	P9	- 2.984,24	- 2.756,48	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
	P10	- 2.984,45	- 2.755,61	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P11	- 2.986,80	- 2.746,20	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P12	- 2.987,83	- 2.742,04	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
Κ.Χ.	P1	- 2.670,69	- 2.749,96	ΔΙΑΝΟΜΗ	1
	P2	- 2.678,69	- 2.748,91	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
	P3	- 2.703,01	- 2.745,71	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
	P4	- 2.706,26	- 2.745,28	ΔΙΑΝΟΜΗ	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ					10

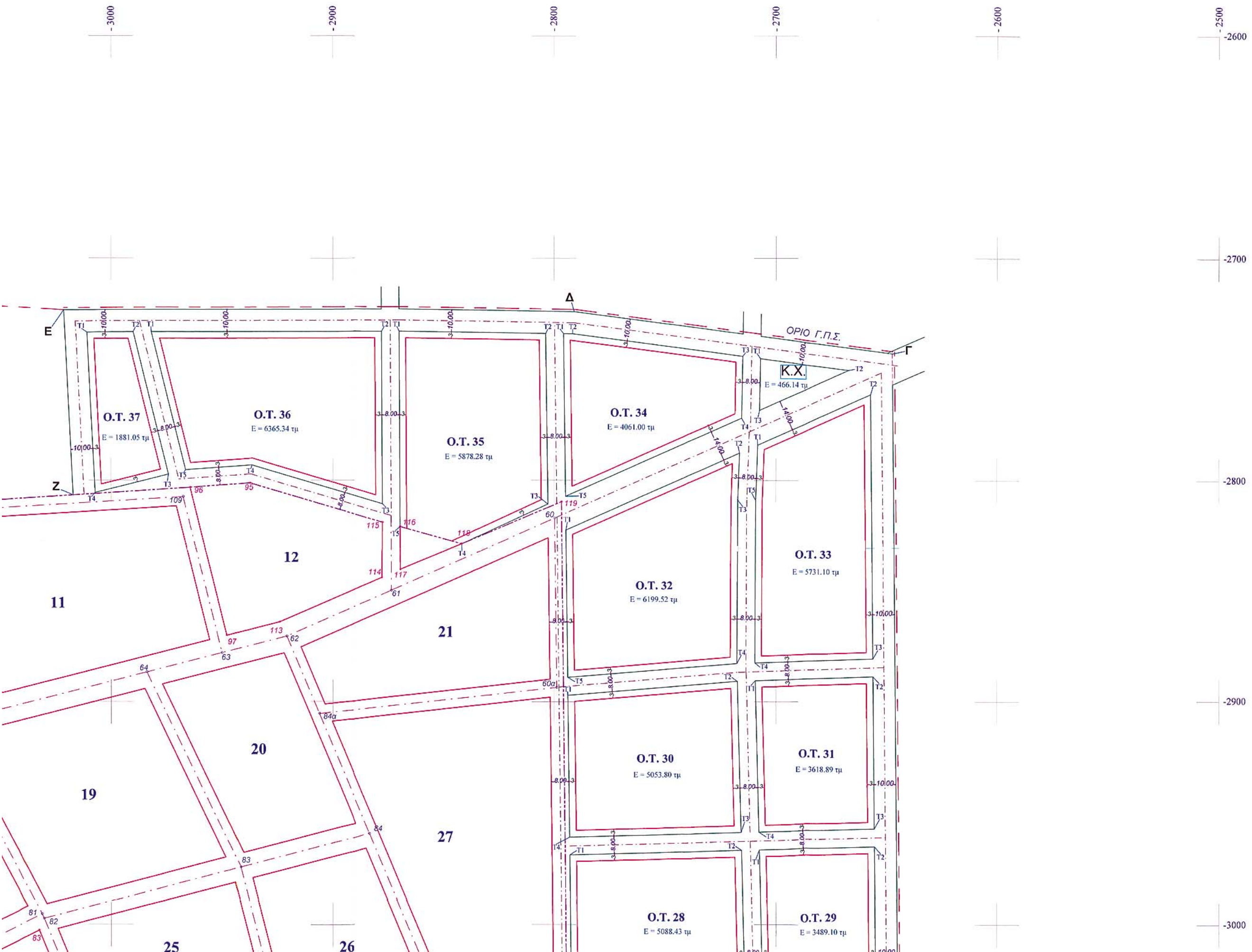
Ο.Τ.	ΣΗΜΕΙΟ ΤΟΜΗΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ψ	ΕΙΔΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ
38	P1	- 3.562,19	- 3.159,70	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	2
	P2	- 3.560,76	- 3.162,74	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P3	- 3.525,37	- 3.142,38	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P4	- 3.530,43	- 3.132,94	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P5	- 3.536,30	- 3.122,00	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
	P6	- 3.546,75	- 3.102,49	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
	P7	- 3.560,09	- 3.086,62	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
	P8	- 3.565,62	- 3.080,95	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
	P9	- 3.574,11	- 3.134,48	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
	P10	- 3.573,77	- 3.135,19	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P11	- 3.572,11	- 3.138,71	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P12	- 3.566,91	- 3.149,71	ΔΙΑΝΟΜΗ	
39	P1	- 3.511,34	- 3.230,72	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	3
	P2	- 3.505,95	- 3.229,21	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P3	- 3.488,95	- 3.221,10	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P4	- 3.521,30	- 3.156,19	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P5	- 3.550,24	- 3.172,84	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P6	- 3.545,02	- 3.196,05	ΔΙΑΝΟΜΗ	
40	P1	- 3.572,02	- 3.246,39	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	2
	P2	- 3.558,14	- 3.187,01	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
	P3	- 3.575,82	- 3.184,13	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P4	- 3.587,26	- 3.188,96	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P5	- 3.610,92	- 3.208,51	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P6	- 3.605,40	- 3.213,89	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P7	- 3.581,87	- 3.236,81	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P8	- 3.575,95	- 3.242,58	ΔΙΑΝΟΜΗ	
41	P1	- 3.628,31	- 2.889,03	ΔΙΑΝΟΜΗ	2
	P2	- 3.622,65	- 2.784,13	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P3	- 3.528,61	- 2.761,35	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P4	- 3.569,47	- 2.880,69	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
	P5	- 3.573,89	- 2.882,45	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P6	- 3.579,03	- 2.809,04	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P7	- 3.580,54	- 2.733,98	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
	P8	- 3.631,56	- 2.734,04	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P9	- 3.632,33	- 2.744,12	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
	P10	- 3.648,41	- 2.771,99	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P11	- 3.646,12	- 2.807,24	ΔΙΑΝΟΜΗ	
	P12	- 3.640,76	- 2.732,82	ΔΙΑΝΟΜΗ	
42	P1	- 3.562,49	- 3.069,83	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	1
	P2	- 3.512,73	- 3.012,25	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
	P3	- 3.546,20	- 3.019,94	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ					10

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ 37

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης Οικισμού Νέας Σεβάστειας Δράμας

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΜΕΣ ΠΛΕΥΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΜΕ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π 2.4
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1 : 1000
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2004		ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΘΟΔΩΡΟΣ Ν. ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. Αριθμός Μητρώου Τ.Ε.Ε. 18207 Άρμεν 40 - ΔΡΑΜΑ - ☎ 28 232 Α.Φ.Μ. 013324204 Δ.Ο.Υ. ΔΡΑΜΑΣ
	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	
ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΙΑ ΚΑΡΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	29/6/2004 ΚΑΡΑΤΖΟΓΛΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΙΑ ΤΟΠΟΓΡ.ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ	ΙΩΑΝΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	29/6/2004 ΙΩΑΝΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΓΚΡΙΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 2725/10-8-04 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ Κομοτηνή 10/08/2004 Η προϊσταμένη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.	



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 Οριο Γ.Π.Σ.
2 Οριο υπάρχοντος Σχεδίου.
3 Ορια ιδιοκτησιών από διάγραμμα διανομής.
4 Ορια ιδιοκτησιών αποτύπωσης (συρματόπλεγμα).
5 Ορια ιδιοκτησιών αποτύπωσης (μάντρα).
6 Ορια ιδιοκτησιών αποτύπωσης (όριο καλλιέργειας).
7 Ορια ασφαλτοστρωμένων δρόμων.
8 Αξων οδού υπάρχοντος Σχεδίου.
9 Αξων οδού Σχεδίου επέκτασης.
10 Αξων σιδηροδρομικής γραμμής.
11 Ράγες σιδηροδρομικής γραμμής.
12 Οριο απαλλοτρίωσης σιδηροδρομικής γραμμής.
13 Γραμμή μεταφοράς ηλεκτρικής ενεργείας.
14 Οικοδομική Γραμμή.
15 Ρυμοτομική Γραμμή.
16 Κτίσματα.
17 Ο.Τ. 38 Αριθμός Ο. Τ. (Οικοδομικό Τετράγωνο).
18 136 Αριθμός αγροτεμαχίου (Διανομή).
19 76 Αξονοδιασταυρώσεις οδών υπάρχοντος Σχεδίου.
20 123 Κορυφές ορίων υπάρχοντος Σχεδίου.
21 Α Κορυφές ορίων επέκτασης Σχεδίου (κορυφές Γ.Π.Σ.).
22 Στύλος Δ. Ε. Η.
23 Στύλος Ο. Τ. Ε.
24 Γραμμή πρανούς.
25 Οριογραμμή από Νεκροταφείο.
26 Γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης.
27 Πυλώνας μεταφοράς υψηλής τάσης.

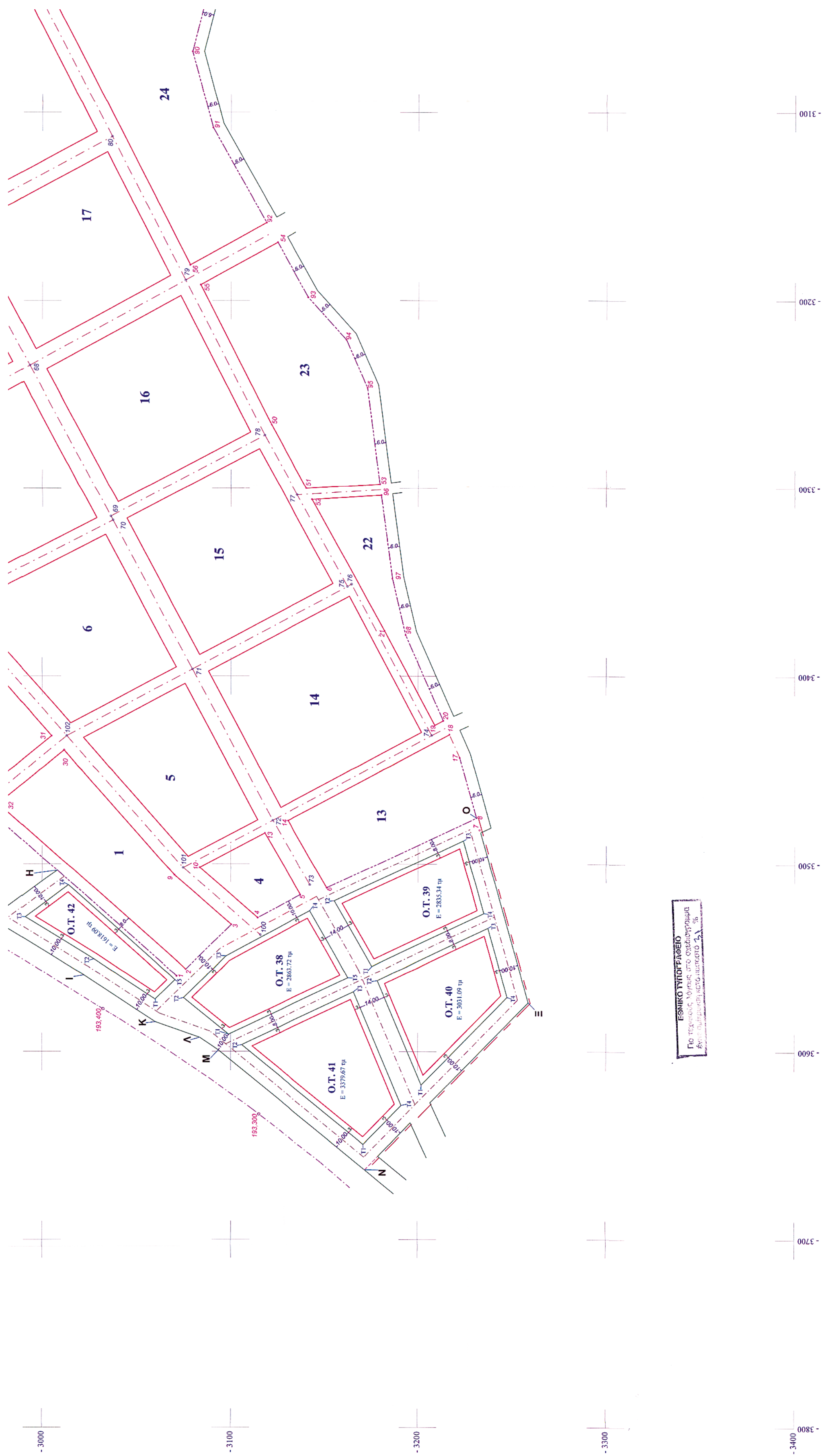
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

28 Α Γενική κατοικία.
29 Κ.Χ. Ελεύθερος Κοινόχρηστος Χώρος.

Το όριο του Γ.Π.Σ. είναι το όριο της επέκτασης.
Επειδή τα δύο όρια ταυτίζονται, η γραμμή του ορίου Γ.Π.Σ. σχεδιάστηκε σε απόσταση 1,00 μ. από την γραμμή του ορίου του Σχεδίου. Το ίδιο ισχύει και για το όριο διανομής.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελάχιστο Πρόσωπο	15,00 μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν	400,00 τ.μ.
Μεγίστη κάλυψη	70 % (κατά Γ.Ο.Κ.)
Συντελεστής Δόμησης	0,80
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος	8,50 μ. (χωρίς στέγη).



Ο.Τ. 38
Ε = 2863.72 τμ
Ο.Τ. 39
Ε = 2835.34 τμ
Ο.Τ. 40
Ε = 3031.09 τμ
Ο.Τ. 41
Ε = 3379.67 τμ
Ο.Τ. 42
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

25

26

Ο.Τ. 28
Ε = 5088,43 τμ

Ο.Τ. 29
Ε = 3489,10 τμ

Α

Β

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ & ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ Ο.Τ.

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ψ
Α	- 2.794,11	- 3.043,48
Β	- 2.644,50	- 3.042,76
Γ	- 2.647,28	- 2.742,96
Δ	- 2.790,83	- 2.724,05
Ε	- 3.021,39	- 2.723,33
Ζ	- 3.017,19	- 2.806,65
Η	- 3.503,44	- 3.007,99
Θ	- 3.529,31	- 2.973,19
Ι	- 3.559,30	- 3.022,20
Κ	- 3.584,18	- 3.060,04
Λ	- 3.592,52	- 3.083,55
Μ	- 3.599,24	- 3.093,49
Ν	- 3.662,94	- 3.171,82
Ξ	- 3.573,81	- 3.258,61
Ο	- 3.475,40	- 3.231,06
Π	- 3.269,87	- 2.709,07

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 70
ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ Γ.Π.Σ. 16
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ 86

Ο.Τ.		ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ψ	ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
28	Τ1	- 2.792,83	- 2.968,80	Τ1Τ2 = 77,22	Ε = 5.088,43
	Τ2	- 2.715,64	- 2.966,69	Τ2Τ3 = 66,45	
	Τ3	- 2.714,07	- 3.033,12	Τ3Τ4 = 78,02	
	Τ4	- 2.792,09	- 3.033,47	Τ4Τ1 = 64,67	
29	Τ1	- 2.707,64	- 2.966,50	Τ1Τ2 = 52,44	Ε = 3.489,10
	Τ2	- 2.655,22	- 2.965,07	Τ2Τ3 = 67,74	
	Τ3	- 2.654,59	- 3.032,81	Τ3Τ4 = 51,48	
	Τ4	- 2.706,07	- 3.033,05	Τ4Τ1 = 66,57	
30	Τ1	- 2.793,65	- 2.897,05	Τ1Τ2 = 76,48	Ε = 5.053,80
	Τ2	- 2.717,43	- 2.890,71	Τ2Τ3 = 68,00	
	Τ3	- 2.715,83	- 2.958,69	Τ3Τ4 = 77,12	
	Τ4	- 2.792,92	- 2.960,80	Τ4Τ1 = 63,75	
31	Τ1	- 2.709,44	- 2.890,45	Τ1Τ2 = 53,54	Ε = 3.618,89
	Τ2	- 2.655,93	- 2.888,69	Τ2Τ3 = 68,38	
	Τ3	- 2.655,29	- 2.957,07	Τ3Τ4 = 52,56	
	Τ4	- 2.707,83	- 2.958,50	Τ4Τ1 = 68,07	
32	Τ1	- 2.794,55	- 2.822,49	Τ1Τ2 = 85,48	Ε = 6.199,52
	Τ2	- 2.716,45	- 2.787,74	Τ2Τ3 = 21,14	
	Τ3	- 2.717,22	- 2.808,87	Τ3Τ4 = 73,84	
	Τ4	- 2.717,61	- 2.882,71	Τ4Τ5 = 76,39	
	Τ5	- 2.793,74	- 2.889,03	Τ5Τ1 = 66,54	
33	Τ1	- 2.708,31	- 2.784,13	Τ1Τ2 = 56,05	Ε = 5.731,10
	Τ2	- 2.657,10	- 2.761,35	Τ2Τ3 =119,35	
	Τ3	- 2.656,00	- 2.880,69	Τ3Τ4 = 53,64	
	Τ4	- 2.709,61	- 2.882,45	Τ4Τ5 = 73,41	
	Τ5	- 2.709,22	- 2.809,04	Τ5Τ1 = 24,93	
34	Τ1	- 2.795,62	- 2.733,98	Τ1Τ2 = 4,07	Ε = 4.061,00
	Τ2	- 2.791,55	- 2.734,04	Τ2Τ3 = 77,17	
	Τ3	- 2.715,04	- 2.744,12	Τ3Τ4 = 27,87	
	Τ4	- 2.715,51	- 2.771,99	Τ4Τ5 = 86,71	
	Τ5	- 2.794,73	- 2.807,24	Τ5Τ1 = 73,27	
35	Τ1	- 2.869,77	- 2.732,82	Τ1Τ2 = 66,16	Ε = 5.878,28
	Τ2	- 2.803,62	- 2.733,85	Τ2Τ3 = 76,90	
	Τ3	- 2.802,69	- 2.810,74	Τ3Τ4 = 42,86	
	Τ4	- 2.841,62	- 2.828,68	Τ4Τ5 = 28,75	
	Τ5	- 2.869,30	- 2.820,90	Τ5Τ1 = 88,08	

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Ο.Τ. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ 47.832,65 τ.μ.
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ 18.334,12 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ 66.166,77 τ.μ.

Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ψ	ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
36	Τ1	- 2.981,79	- 2.733,20	Τ1Τ2 =104,02	Ε = 6.365,34
	Τ2	- 2.877,77	- 2.732,85	Τ2Τ3 = 77,72	
	Τ3	- 2.877,36	- 2.810,57	Τ3Τ4 = 61,81	
	Τ4	- 2.936,67	- 2.793,16	Τ4Τ5 = 29,74	
	Τ5	- 2.966,33	- 2.795,31	Τ5Τ1 = 64,01	
37	Τ1	- 3.010,87	- 2.733,30	Τ1Τ2 = 20,85	Ε = 1.881,05
	Τ2	- 2.990,02	- 2.733,23	Τ2Τ3 = 66,02	
	Τ3	- 2.974,09	- 2.797,30	Τ3Τ4 = 34,16	
	Τ4	- 3.007,23	- 2.805,57	Τ4Τ1 = 72,36	
38	Τ1	- 3.590,88	- 3.098,97	Τ1Τ2 = 30,87	Ε = 2.863,72
	Τ2	- 3.571,36	- 3.075,05	Τ2Τ3 = 31,54	
	Τ3	- 3.549,35	- 3.097,64	Τ3Τ4 = 50,76	
	Τ4	- 3.525,37	- 3.142,38	Τ4Τ5 = 40,83	
	Τ5	- 3.560,76	- 3.162,74	Τ5Τ1 = 70,53	
39	Τ1	- 3.554,76	- 3.175,44	Τ1Τ2 = 40,13	Ε = 2.835,34
	Τ2	- 3.519,98	- 3.155,43	Τ2Τ3 = 75,90	
	Τ3	- 3.487,55	- 3.224,05	Τ3Τ4 = 40,58	
	Τ4	- 3.526,62	- 3.235,00	Τ4Τ1 = 65,87	
40	Τ1	- 3.617,75	- 3.201,86	Τ1Τ2 = 60,29	Ε = 3.031,09
	Τ2	- 3.562,22	- 3.178,37	Τ2Τ3 = 65,05	
	Τ3	- 3.534,44	- 3.237,19	Τ3Τ4 = 37,93	
	Τ4	- 3.570,96	- 3.247,43	Τ4Τ1 = 65,31	
41	Τ1	- 3.649,41	- 3.171,04	Τ1Τ2 = 83,94	Ε = 3.379,67
	Τ2	- 3.596,45	- 3.105,91	Τ2Τ3 = 66,12	
	Τ3	- 3.568,21	- 3.165,70	Τ3Τ4 = 65,62	
	Τ4	- 3.628,64	- 3.191,27	Τ4Τ1 = 28,99	
42	Τ1	- 3.572,14	- 3.059,93	Τ1Τ2 = 38,74	Ε = 1.618,09
	Τ2	- 3.550,86	- 3.027,56	Τ2Τ3 = 42,82	
	Τ3	- 3.528,51	- 2.991,03	Τ3Τ4 = 28,57	
	Τ4	- 3.511,46	- 3.013,96	Τ4Τ5 = 75,73	
	Τ5	- 3.561,84	- 3.070,50	Τ5Τ1 = 14,76	
Κ.Χ.	Τ1	- 2.707,05	- 2.745,17	Τ1Τ2 = 40,34	Ε = 466,14
	Τ2	- 2.667,06	- 2.750,44	Τ2Τ3 = 44,22	
	Τ3	- 2.707,45	- 2.768,43	Τ3Τ1 = 23,26	

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Ο.Τ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ 13.727,91 τ.μ.
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ 9.415,71 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ 23.143,62 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Ο.Τ. 61.560,56
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ 27.749,83
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ 89.310,39

Μεγίστη κάλυψη 70 % (κατά Γ.Ο.Κ.)
Συντελεστής Δόμησης 0,80
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 8,50 μ. (χωρίς στέγη).
Υποχρεωτική στέγη μεγίστου ύψους 2,00 μ.
Απαγόρευση κατασκευής Pilotis.
Αποστάσεις από όρια Δ (κατά Γ.Ο.Κ.)
Υποχρεωτική πρασιά πλάτους 3,00 μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
1. Στα οικόπεδα που θα προκύψουν ή θα δημιουργηθούν με την πράξη εφαρμογής, τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά παρέκκλιση, ορίζονται σε 10,00 μ. για το πρόσωπο και 200,00 τ.μ. για το εμβαδόν.
2. Οι όροι δόμησης αυτοί εφαρμόζονται και στο υπάρχον Σχέδιο Πόλης (Διανομή), εκτός από τον τελευταίο όρο της υποχρεωτικής πρασιάς.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης Οικισμού Νέας Σεβάστειας Δράμας

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π 2.3
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1 : 1000
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2004		ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΘΟΔΩΡΟΣ Ν. ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. Αριθμός Μητρώου Τ.Ε.Ε. 18207 Άρμεν 40 - ΔΡΑΜΑ - ☎ 28232 Α.Φ.Μ. 013324204 Δ.Ο.Υ. ΔΡΑΜΑΣ
	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	
ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΙΑ ΚΑΡΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	29/6/2004 ΚΑΡΑΤΖΟΓΛΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ	ΙΩΑΝΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	29/6/2004 ΙΩΑΝΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΓΚΡΙΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 2725/10-8-04 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ Κομοτηνή 10/08/2004 Η προϊσταμένη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ	

Αριθ. 4289 (2)

Κήρυξη αναδασωτέου δημόσιου δάσους εμβαδού δύο χιλιάδων εξακοσίων πενήντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα οχτώ τετραγωνικών εκατοστών (2.652,58 τ.μ.), στη θέση «Ντακόρδας» περιφέρειας δ.δ. Λικοτιναράς Δήμου Βάμου επαρχίας Αποκορώνου Ν. Χανίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί Διοικητικής Αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με τις διατάξεις του Ν. 2503/1997.

2) Την υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 (ΦΕΚ 1288/Β/2003) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «περί ορισμού εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής» Με εντολή Γενικού Γραμματέα, αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στο Γενικό Διευθυντή της Περιφέρειας κ.λ.π. μεταξύ των οποίων και υπογραφή αποφάσεων κηρύξεως αναδασωτέων εκτάσεων.

3) Τις διατάξεις του άρθρου 117 παραγρ. 3 του Συντάγματος των Ελλήνων.

4) Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 περί προστασίας των δασών κ.λ.π. και ειδικότερα του άρθρου 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 αυτού καθώς και του άρθρου 3, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3208/2003.

5) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/ 8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.

6) Την υπ' αριθμ. 4288/29.7.2004 εισηγητική έκθεση της Δ/νσης Δασών Χανίων με την οποία εισηγείται να κηρυχθεί αναδασωτέο δημόσιο δάσος συνολικού εμβαδού δύο χιλιάδων εξακοσίων πενήντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα οχτώ τετραγωνικών εκατοστών (2.652,58 τ.μ.), στη θέση «Ντακόρδας» περιφέρειας δ.δ. Λικοτιναράς Δήμου Βάμου επαρχίας Αποκορώνου Ν. Χανίων, το οποίο υλοτομήθηκε από τον Παπαδάκη Μιχαήλ του Ανδρέα, χωρίς την έγκριση της δασικής αρχής, από μηνός Σεπτεμβρίου 2003 ως και Ιανουαρίου και 2004, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέο το παρανόμως και άνευ αδείας της αρμοδίας δασικής αρχής, υλοτομηθέν δημόσιο δάσος έκτασης συνολικού εμβαδού δύο χιλιάδων εξακοσίων πενήντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα οχτώ τετραγωνικών εκατοστών (2.652,58 τ.μ.), στη θέση «Ντακόρδας» περιφέρειας δ.δ. Λικοτιναράς Δήμου Βάμου επαρχίας Αποκορώνου Ν. Χανίων.

Η αναδασωτέα έκταση απεικονίζεται κατά θέση, σχήμα και μέγεθος σε απόσπασμα χάρτου Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000, το οποίο είναι θεωρημένο από το Δ/ντή Δασών Χανίων και προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας.

Ο σκοπός για τον οποίο κηρύσσεται αναδασωτέα η έκταση αυτή είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, η αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της υλοτομημένης αυτοφυούς δασικής βλαστήσεως από κυπαρίσσι και ο αποκλεισμός της αυθαιρέτου και παρανόμου αλλαγής χρήσεως της εκτάσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 29 Ιουλίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΜΗΝΑΣ ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΧΑΝΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακας 1:5000

Υλοτομημένου δάσους συνολικού εμβαδού δύο χιλιάδων εξακοσίων πενήντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα οκτώ εκατοστών (2.652,58 τ.μ.), στη θέση «Ντακόρδας» Δ.Δ. Λικοτιναράς Δήμου Βάμου Ν. Χανίων. Το παρόν ανήκει στην υπ' αριθμ. 4289/29-7-04 απόφαση του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης περί κηρύξεως της ως αναδασωτέας.

Χανιά 5-7-2004
Η Συντάκτης

Αργυρώ Λουπάκη
Δασοπόνος



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χανιά 28-9-2004
Ο Δ/ντής Δασών Χανίων

Βασίλειος Κασιωτάκης
Δασολόγος

Θέση αναδασωτέας έκτασης

Λιμοτιναρέα

Λιμοτιναρέα

Κουστουριανά

Β

χάρτης Γ.Υ.Σ. 9510/1
κλίμ. 1:5.000